

PROJETO ARQUITETÔNICO:



thaís  
figueiredo  
arquitetura . interiores . design

CONSTRUÇÃO:



**COSSENO**  
construtora

VENDAS:



**hofmann**  
imobiliária

CONFIANÇA É COISA DE FAMÍLIA

Av. Profª. Maria Sales, 700 - Tambaú  
[www.hofmannimobiliaria.com.br](http://www.hofmannimobiliaria.com.br)

83 **3247.0909** CRECI 0536

**ATLANTICA**  
beach residences

BEM VINDO AO  
ATLANTICA BEACH RESIDENCES

EMPREENDIMENTO COM  
**12.751m<sup>2</sup>**

TERRENO COM MAIS DE  
**2.300m<sup>2</sup>**



# Intermares

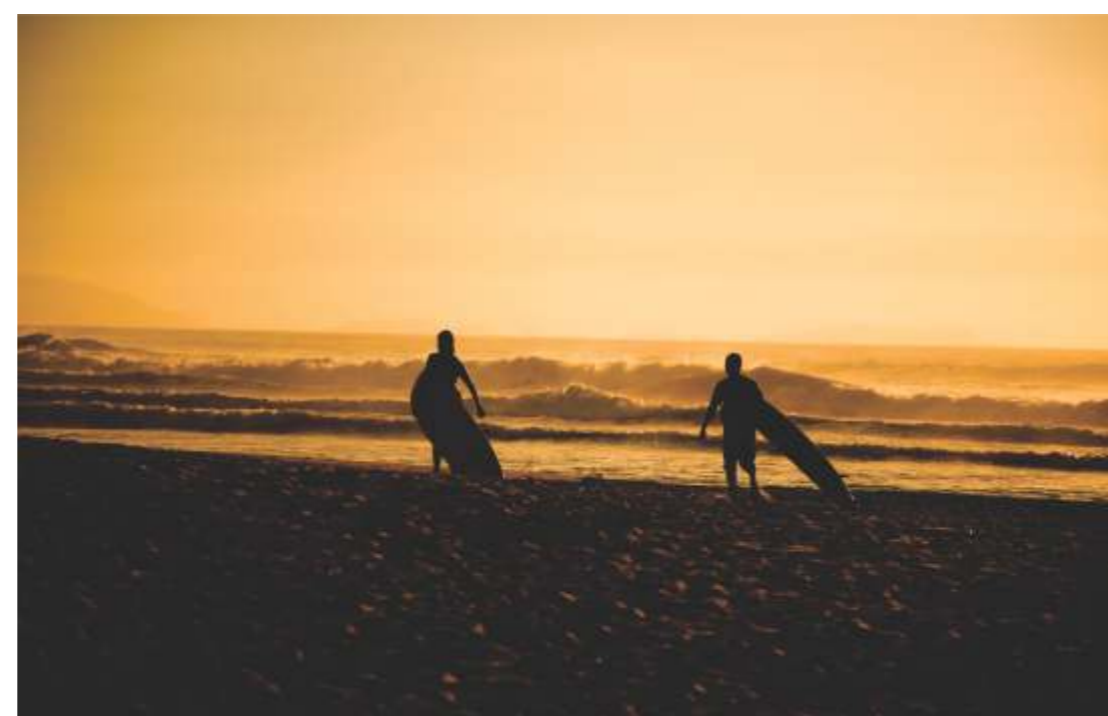
## A ARTE DE VIVER AO AR LIVRE

Intermares é um bairro que projeta uma atmosfera própria, um ambiente que associa a prática de esportes à preservação do meio ambiente. O Atlântica está localizados em uma das áreas mais prestigiadas do bairro. Daqui, os moradores têm acesso rápido e fácil a qualquer ponto da cidade, além da comodidade de, no seu entorno, haver toda uma estrutura de bancos, padarias, supermercados e todos os ambientes comerciais necessários para facilitar nossa vida e ganharmos tempo no dia a dia, sem ter que nos transferir para áreas de maior movimentação e enfrentar grandes filas e superlotação.

Do outro lado da rua o mar convida você a tirar as sandálias e aproveitar a linda cor das águas, a paisagem de encher os olhos e a praticar esportes náuticos como o kitesurf, surf e windsurf.

Em Intermares a inspiração está em todo lugar. Lá podemos ter um contato mais próximo com a natureza, valorizar a importância de preservá-la e ver de perto a desova das tartarugas marinhas. O bairro também ainda cultiva um hábito essencial à nossa qualidade de vida e cada vez mais escasso nas grandes cidades: a possibilidade de caminharmos pelas ruas com tranquilidade e segurança.

O projeto do Atlântica procura se inserir de uma maneira orgânica nessa região tão ligada à natureza e à paz que um estilo de vida assim pode nos proporcionar.



PRÁTICA DE ESPORTES NAÚTICOS



DESOVA DAS TARTARUGAS MARINHAS



BANCOS



SUPERMERCADOS



POSTO DE COMBUSTÍVEIS



LAVANDERIAS



PADARIAS



FARMÁCIAS



RESTAURANTES



ESCOLAS

# O Empreendimento

## ONDE UMA EXCELENTE ARQUITETURA ENCONTRA O OCEANO

Com uma fachada fluida, de traços requintados, o Atlantica Beach Residences derruba as noções convencionais de edifícios residenciais. Trazendo uma volumetria que agrada aos olhos, além de materiais nobres em sua fachada, como brises de alumínio bronze e vidro, muito vidro, todos na cor bronze, que contribuem para a leveza do projeto.

São quarenta e oito residências de luxo, cada uma delas, privilegiada com duas deslumbrantes varandas e espaços bem desenvolvidos e desenhados para oferecer interiores que seduzem e impressionam.

Estes itens colocam o Atlantica em uma posição de destaque em um bairro tão acolhedor e completo. Situado na praia de Intermares, com uma vizinhança calma, de ruas largas e arborizadas, o Atlantica é destinado àqueles que procuram melhorar a sua qualidade de vida e que valorizam o conforto associado à estética.

O projeto do Atlantica procura se inserir de uma maneira orgânica nessa região tão ligada à natureza e à paz que um estilo de vida assim pode nos proporcionar.



EMPREENDIMENTO  
COM 2 ÁREAS DE LAZER.

SENDO:

1.300m<sup>2</sup>  
NO MEZANINO

1.000m<sup>2</sup>  
NA COBERTURA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPELHO D'ÁGUA

Aproveite os dias ensolarados  
e refresque-se na piscina.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GAZEBO E FUTON

Reúna a turma para um  
delicioso dia de churrasco.



# ATLANTICA BEACH RESIDENCES

APRESENTA SEUS DIFERENCIAIS

# ATLANTICA

beach residences

## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



PLAYGROUND



WI-FI NAS ÁREAS  
COMUNS



BICICLETÁRIO



ILUMINAÇÃO EM LED  
(EM ALGUMAS ÁREAS COMUNS)



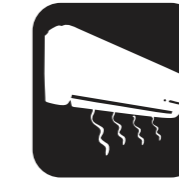
SEGURANÇA  
INTEGRADA



SISTEMA ANTISUCÇÃO  
NAS PISCINAS



VAGAS PARA VEÍCULOS  
HÍBRIDOS E ELÉTRICOS



INFRA ESTRUTURA  
PARA AR CONDICIONADO  
(NAS ÁREAS COMUNS)



LIXEIRA PARA  
COLETA SELETIVA



AREJADORES EM  
TORNEIRAS



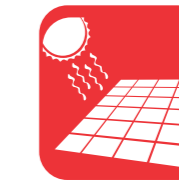
SISTEMA DUAL  
FLUSH



SENSORES  
DE PRESENÇA



PISOS  
PODOTÁTEIS



PLACAS SOLARES  
PARA AQUECIMENTO  
DA PISCINA



USO DE MADEIRA  
COM CERTIFICAÇÃO

## DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



INFRA ESTRUTURA  
PARA GÁS INDIVIDUAL



SISTEMA DUAL  
FLUSH



INFRA ESTRUTURA  
PARA AUTOMAÇÃO  
DE PERSIANAS



AREJADORES EM  
TORNEIRAS



CAIXILHOS SEM  
TRAVESSAS HORIZONTAIS



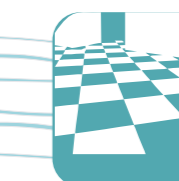
PELES DE VIDRO  
NOS AMBIENTES



INFRA ESTRUTURA  
PARA ÁGUA INDIVIDUAL



INFRA ESTRUTURA  
PARA AR CONDICIONADO



PORCELANATO  
NOS AMBIENTES



DISPOSITIVOS  
DE IDR



Projeto  
arquitetônico  
com ambientes  
amplos e  
sofisticados,  
garantindo a  
sensação de  
liberdade e  
requisite.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

No espaço gourmet com pé direito duplo, reúna os amigos para um dia de chef.

Celebre uma data especial, no salão de festas cheio de charme.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

A diversão vai rolar solta  
24 horas por dia para todas as idades



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO TEEN

Escolha o jogo e  
ligue para os amigos  
marcando a hora  
e a data para partidas  
emocionantes.  
O lugar está garantido.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO KIDS



Relaxe  
esqueça o  
stress do  
dia a dia,  
renove suas  
energias  
e aproveite  
os momentos  
que são  
só seus.

Piscina com hidromassagem, coberta e aquecida, para você curtir um momento exclusivo dia e noite.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS

Mantenha uma vida saudável  
com vista para o pôr do sol.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SNOOKER BAR

## FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO 2.300m<sup>2</sup>

ESTILO DA FACHADA CONTEMPORÂNEO

NÚMERO DE TORRES 2

TOTAL DE UNIDADES 48

PROJETO DE  
ARQUITETURA

ANTÔNIO CLÁUDIO  
MASSA E ERNANI  
NONONON

PROJETO  
ESTRUTURAL

CARLOS ROLIM

PROJETO DE  
AMBIENTAÇÃO

THAIS FIGUEIREDO

## INFORMAÇÕES GERAIS

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES 143m<sup>2</sup>, 147m<sup>2</sup> e 169m<sup>2</sup>

NÚMERO DE PAVIMENTOS 11

NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE 2

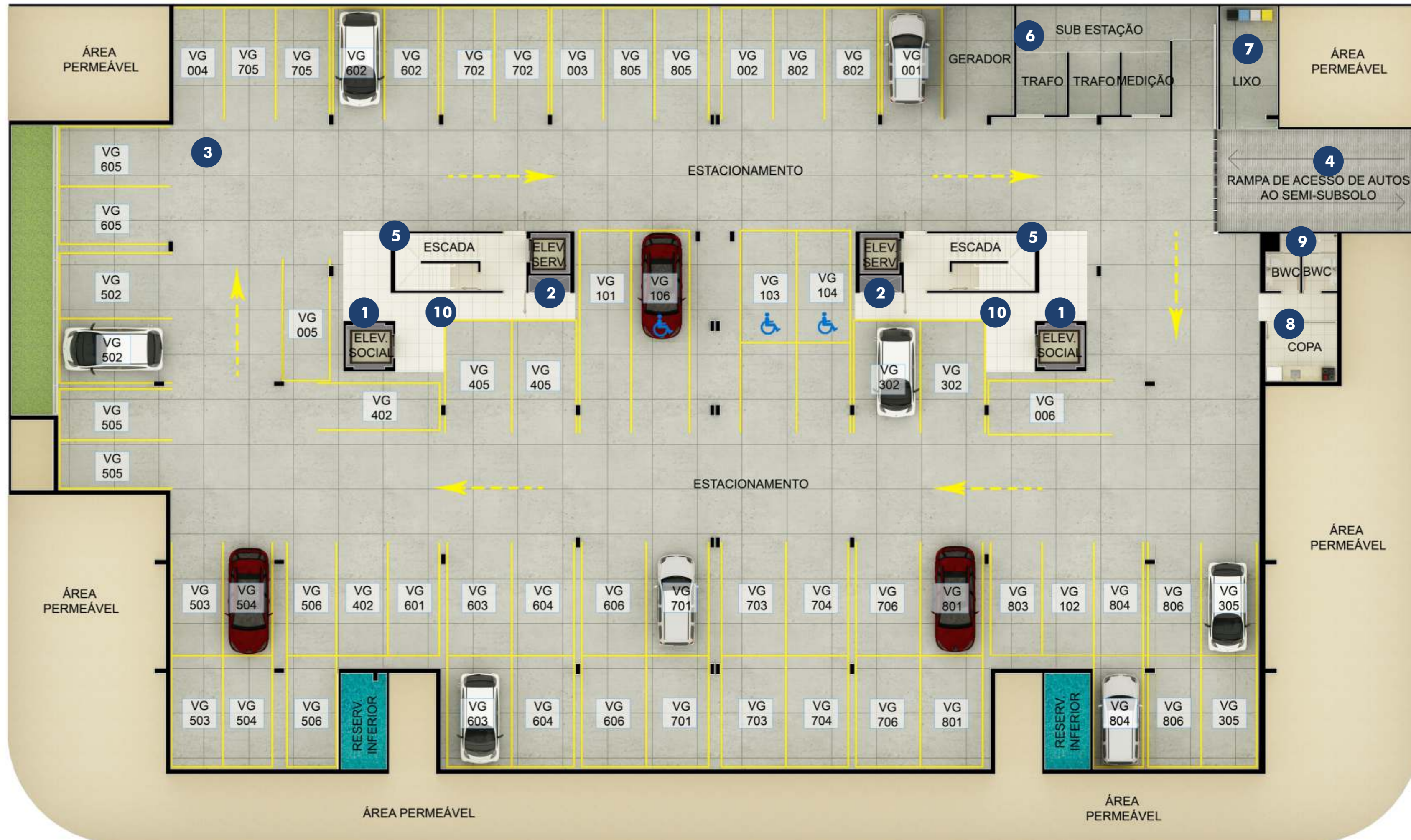
NÚMERO DE ELEVADORES SOCIAIS 2

NÚMERO DE ELEVADORES DE SERVIÇO 2



# SEMI-SUBSOLO

- 1 ELEVADOR SOCIAL
- 2 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 3 VAGAS DE GARAGEM
- 4 RAMPA DE ACESSO
- 5 ESCADA
- 6 SUBESTAÇÃO
- 7 DEPÓSITO LIXO
- 8 COPA
- 9 WC
- 10 HALLS ELEVADORES



# MEZANINO

- 1 PISCINA
- 2 DECK MOLHADO
- 3 GAZEBO FUTON
- 4 GAZEBO CHURRASQUEIRA
- 5 DECK PISCINA
- 6 PLAYGROUND
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 ESPELHO D'ÁGUA
- 9 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS
- 10 ESPAÇO GOURMET
- 11 RECEPÇÃO
- 12 ESPAÇO KIDS
- 13 ESPAÇO TEEN
- 14 HALL TORRES 01 E 02
- 15 TERRAÇO ESPAÇO GOURMET
- 16 CAIXA DE VIDRO



RECEPI

AI



# Seja bem vindo

## À SUA NOVA MORADA

Acorde de manhã para correr na calçadinha e depois tome café enquanto lê o jornal. Seus filhos já foram para o colégio, que fica ali perto, e você não tem pressa para chegar ao trabalho porque mora próximo a vias que dão acesso aos quatro cantos da cidade. Começar o dia assim pode até parecer sonho, mas acredite, está prestes a se realizar.

O ATLANTICA BEACH RESIDENCES foi planejado para que você possa viver mais, se preocupando menos e para que as crianças aproveitem cada dia de diversão. Venha para o empreendimento mais completo e arrojado de Intermares e transforme sua realidade em dias de sonho.

Além disso, curtir seu apartamento nos fins de semana vai se rum programa bem cogitado. Isso porque ele tem espaços amplos e planejados para a integração dos amigos e familiares com muito conforto.

## APARTAMENTO TIPO 01 - TORRE B

143m<sup>2</sup>



- 1 3 QUARTOS SENDO 2 SUITES
- 2 SALA DE ESTAR/JANTAR
- 3 VARANDA SOCIAL
- 4 VARANDA SUITE MASTER
- 5 COZINHA
- 6 ÁREA DE SERVIÇO
- 7 DCE
- 8 ÁREA TÉCNICA

## APARTAMENTO TIPO 02 - TORRE A

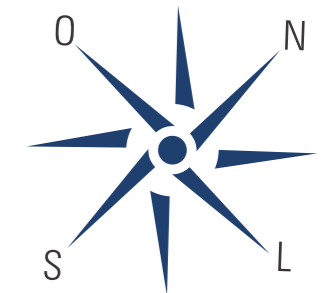
169m<sup>2</sup>



- 1 4 SUÍTES
- 2 SALA DE ESTAR/JANTAR
- 3 VARANDA SOCIAL
- 4 VARANDA SUÍTES
- 5 COZINHA
- 6 ÁREA DE SERVIÇO
- 7 DCE
- 8 ÁREA TÉCNICA

## APARTAMENTO TIPO 03 - TORRE A

147m<sup>2</sup>



- 1 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES
- 2 SALA DE ESTAR/JANTAR
- 3 VARANDA SOCIAL
- 4 VARANDA SUÍTE MASTER
- 5 COZINHA
- 6 ÁREA DE SERVIÇO
- 7 DCE
- 8 ÁREA TÉCNICA

Sinta diariamente o frescor  
de viver a 180 metros do mar.



Espaços acolhedores tornarão seus dias ainda melhores.



Traga para a sua vida  
o bem estar que você sempre quis.

